



AVVISO AI SENSI DEGLI ART.LI 11 e 16 DEL D.P.R. n. 327/2001

Oggetto: Intervento di Raddoppio della tratta Andria – Barletta. Fondo Complementare al PNRR. Procedimento di espropriazione per pubblica utilità finalizzato alla Traslazione di impianti irrigui.

Il Dott. Ing. Pio Fabietti, in nome e per conto della Ferrotramviaria S.p.A, in qualità di Responsabile del procedimento in oggetto,

PREMESSO CHE

1. con Atto Dirigenziale n.1 del 03/01/2024 (Codice Adozione 089/DIR/2024/00001), la Regione Puglia, Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana, Sezione Autorizzazioni Ambientali ha rilasciato “*ai sensi e per gli effetti dell’art. 27-bis del TUA e ss.mm.ii., il provvedimento autorizzatorio unico regionale per gli interventi di "D.M. 363/2021. Fondo Complementare al PNRR. – Raddoppio della tratta Andria-Barletta” nei comuni di Andria e Barletta proposto da Ferrotramviaria S.p.A. di cui al procedimento IDVIA 775, come da Determinazione motivata della conferenza di Servizi assunta in data 18.12.2023*”;
2. il Comune di Andria, con Deliberazioni di Consiglio Comunale n. 38 del 10/7/2023 e n. 8 del 29/02/2024, ha approvato, in variante al PRG, il progetto di cui alla premessa n. 1, apponendo contestualmente il vincolo preordinato all’esproprio, ai sensi dell’art.12 co.3 della L.R. n.3/2005 e s.m.i.;
3. il Comune di Barletta, con Deliberazioni di Consiglio Comunale n. 65 del 06/09/2023 e n.14 del 08.03.2024, ha approvato, in variante al PRG, il progetto di cui alla premessa n. 1, apponendo contestualmente il vincolo preordinato all’esproprio, ai sensi dell’art.12 co.3 della L.R. n.3/2005 e s.m.i.;
4. con D.D. n. 37 del 02/04/2024, la Sezione Infrastrutture per la Mobilità della Regione Puglia ha dichiarato la Pubblica Utilità delle opere di che trattasi, ai sensi dell’art. 12 del D.P.R. 327/2001 s.m.i. e dell’art. 10 comma 1 lett. a) della L.R. 3/2005;
5. con Determinazione dell’Autorità Espropriante n° 353 del 10.05.2024, è stata conferita alla Ferrotramviaria S.p.A., in qualità di concessionaria regionale, la delega (non traslativa) delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione dell’intervento in oggetto, ai sensi del combinato disposto di cui all’art. 6, comma 8, del D.P.R. 327/2001 e all’art. 3, comma 4 della L.R. 3/05;
6. la Ferrotramviaria, in virtù della citata delega dei poteri espropriativi, ha emanato, ai sensi degli art.li 22 bis e 49 del DPR 327/01, i Decreti n.ri 2 e 3 del 6/6//2024, con i quali è stata determinata l’indennità provvisoria di espropriazione e disposta, in favore della Regione Puglia, e per essa della Ferrotramviaria, l’occupazione d’urgenza (preordinata e non preordinata all’espropriazione) degli immobili necessari per l’esecuzione dei lavori in oggetto;
7. durante l’esecuzione dei suddetti Decreti, si è potuta constatare la presenza di condutture irrigue di proprietà dell’Agenzia Regionale per le Attività Irrigue e Forestali (A.R.I.F.) e del Consorzio di Bonifica Centro Sud Puglia;
8. la Sezione Infrastrutture per la Mobilità della Regione Puglia, con nota prot. 0585242 del 26/11/2024, ha avuto modo di indicare che “*L’interferenza di che trattasi impone la traslazione dei suddetti tratti di impianto irriguo esistente al fine di garantire il rispetto di quanto stabilito dall’art. 4, co. 4.2, del decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 04/04/2014, con il quale sono state approvate le «Norme Tecniche per gli attraversamenti e parallelismi di condotte e canali convoglianti liquidi e gas con ferrovie ed altre linee di trasporto», nonché la piena funzionalità e manutenibilità delle tubature irrigue demaniali*”;

9. la capogruppo dell'ATI appaltatrice dei lavori in oggetto, con nota Prot. n. 759/U/05_05_2025/C026/DT/VP del 5/5/2025, ha trasmesso alla Ferrotramviaria il progetto di risoluzione delle interferenze in argomento;
10. con nota prot. 0052971 del 23/05/2025, l'A.R.I.F. ha espresso parere favorevole;
11. con nota prot. 0018943 del 27/05/2025, il Consorzio di Bonifica Centro Sud Puglia ha espresso parere favorevole, seppur condizionato;
12. per l'esecuzione dei lavori previsti nel progetto sopra indicato, è necessario acquisire la disponibilità di terreni in proprietà privata, motivo per cui è necessario procedere tramite procedimento di espropriazione per Pubblica Utilità, finalizzato all'esproprio del diritto di proprietà;
13. la conformità urbanistica dell'opera, l'apposizione del vincolo urbanistico preordinato all'esproprio, nonché la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, sono condizioni per poter espropriare, ai sensi dell'articolo 8 del DPR 327/2001;
14. è, pertanto, opportuno mettere in condizione i soggetti che, in base ai registri catastali, risultano proprietari dei beni immobili di cui si prevede l'ulteriore esproprio, di effettuare osservazioni prima che venga approvata la variante al progetto de quo, con contestuale dichiarazione di Pubblica Utilità delle opere, da parte della Regione Puglia, e, con apposizione espressa del vincolo preordinato all'espropriazione, da parte dei Comuni di Andria e Barletta, qualora necessario;
15. che si procede ai sensi del disposto dell'art. 11 comma 2 del sopra citato D.P.R. 327/01, così come richiamato dal comma 5 dell'art. 16 del medesimo D.P.R. 327/01;

AVVISA

- i sottoelencati soggetti che risultano proprietari secondo i registri catastali, così come previsto dall'art. 3 del DPR 327/01:
- che si dà avvio al procedimento amministrativo volto all'approvazione, da parte della Regione Puglia, del progetto denominato **realizzazione del raddoppio della tratta Andria – Barletta. Traslazione di impianti irrigui**, ai sensi dell'art. 16 del DPR 327/01, che comporterà la dichiarazione di Pubblica Utilità delle opere;
 - che si dà avvio al procedimento amministrativo volto all'approvazione, ai soli fini urbanistici, da parte dei Comuni di Andria e Barletta del progetto denominato **realizzazione del raddoppio della tratta Andria – Barletta. Traslazione di impianti irrigui**, che comporterà eventuale variante urbanistica e apposizione del vincolo preordinato all'espropriazione, ai sensi dell'art. 11 del DPR 327/01;
 - che **i relativi elaborati progettuali sono depositati, per trenta giorni consecutivi, decorrenti dalla data odierna, presso l'attuale sede dell'Ufficio Espropri della Ferrotramviaria Engineering sito ad Andria – presso la Stazione ferroviaria in P.zza Bersaglieri d'Italia, dal lunedì al venerdì dalle ore 9.30 alle ore 12.30**;
 - che il presente avviso, unitamente all'Elenco delle Ditte, è pubblicato all'Albo Pretorio dei Comuni di Andria e Barletta, sul sito informatico della Regione Puglia all'indirizzo: www.regione.puglia.it; della Ferrotramviaria S.p.A. all'indirizzo www.ferrovienordbarese.it, nonché sui quotidiani a diffusione nazionale "Corriere della Sera" e locale "Corriere del mezzogiorno Puglia".
 - che, **entro il termine perentorio di trenta giorni**, decorrenti dalla data di pubblicazione del presente avviso, il proprietario delle aree e ogni altro interessato avente diritto possono prendere visione del progetto depositato, previo appuntamento (dott. Damiano Venuti 3472632267), e presentare, entro lo stesso termine, in forma scritta, le proprie eventuali osservazioni presso la **Ferrotramviaria S.p.A. all'indirizzo: P.zza A. Moro n. 50/B - 70122 Bari** - ovvero all'indirizzo PEC: rupferrotramviaria@legalmail.it - la quale avrà cura di inoltrarle, unitamente alle proprie eventuali controdeduzioni, alle Amministrazioni interessate, con avvertenza che, in difetto, o in caso di ritardo, si procederà senza tener conto delle osservazioni tardive;
 - che i proprietari possono chiedere altresì che siano ricomprese nell'espropriazione le frazioni residue del bene per le quali risulti una disagevole utilizzazione, ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporne un'agevole utilizzazione;
 - che, nel caso di aree agricole, si dovrà comunicare se il proprietario è diretto coltivatore del fondo, oppure se l'area è direttamente coltivata da altri soggetti in qualità di fittavolo, mezzadro o compartecipante;

- che il presente avviso sostituisce la comunicazione personale agli interessati, ai sensi dell'art. 11 comma 2° del D.P.R. 8.6.2001 n. 327, così come richiamato dal comma 5 dell'art. 16 del D.P.R. 327/01, poiché, nella fattispecie, il numero dei destinatari della procedura è superiore a 50;
- che, secondo quanto previsto dall'art. 3 comma 3 del D.P.R. 327/01, colui che risulti proprietario secondo i registri catastali, ove non sia più proprietario, è tenuto a comunicarlo entro trenta giorni, decorrenti dalla data di pubblicazione del presente avviso, indicando, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario o, comunque, fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile.

ELENCO DITTE

COMUNE di ANDRIA

Foglio di mappa 12

D'AVANZO CARMELA p.lla/e 510-4; MOSCA RICCARDO p.lla/e 13; CASIERI MONICA p.lla/e 7; SCARINGELLA CONCETTA, SCARINGELLA GIUSEPPINA, SCARINGELLA PATRIZIA, SCARINGELLA TOMMASO p.lla/e 8; DI BISCEGLIE RAFFAELLA, MOSCA RICCARDO p.lla/e 14-15-16-18; MOSCA RICCARDO p.lla/e 17-19-33-34; GUADAGNA GIUSEPPE FU RICCARDO, GUADAGNA SAVINO FU RICCARDO, TEDESCHI GRAZIA DI VINCENZO, TEDESCHI MARIA DI VINCENZO p.lla/e 20; D'AVANZO ANTONIETTA, D'AVANZO GIUSEPPE, D'AVANZO RICCARDO p.lla/e 687-690; LAROSA TOMMASO p.lla/e 79; ZAGARIA ROSA p.lla/e 80-333-788; ACRI DOMENICO, ACRI GIUSEPPE, ACRI MARIA p.lla/e 81-82; ISTITUTO EDUCATIVO FEMMINILE S. ANNA p.lla/e 752-126-925; LAROSA SAVINO, PALUMBO MARIA p.lla/e 754-753-926; LORIZZO MICHELE p.lla/e 777-237-287-294-295-296-786-787-693-297-298-334-789-456-790-362-423; D'AVANZO ANNA LUCIA, D'AVANZO ANTONIETTA, D'AVANZO IRENE, D'AVANZO MARIO, D'AVANZO MICHAELA, D'AVANZO NICOLA, D'AVANZO RICCARDO, D'AVANZO VITO, D'AVANZO ANTONIO p.lla/e 177; LOPS GIUSEPPE, VURCHIO AGNESE p.lla/e 178-756; LISO FORTUNATO CARLO p.lla/e 759-180; CAMPANILE BENEDETTO, LOVAGLIO AGATA p.lla/e 181; LOSITO MARGHERITA, SARDANO EMANUELE p.lla/e 761-182; LAROSA ADDOLORATA, LAROSA ANNA MARIA, LAROSA ANTONIO, LAROSA SAVINO, SANSONNE TERESA p.lla/e 755; CROCETTA EMANUELE, CROCETTA NICOLA p.lla/e 757-758; CAMPANILE FILOMENA p.lla/e 760; AGRESTI GIOVANNI p.lla/e 765-209; INCHINGOLO MARIA, TURSI ANNAMARIA, TURSI DOMENICO, TURSI PASQUALE, TURSI SABINO p.lla/e 763-764-658-210-480-477-478; CANNONE EMANUELE p.lla/e 659-211-766-767; CANNONE SAVINO, SPIONE RAFFAELLA p.lla/e 212-762; CANNONE SAVINO p.lla/e 183-236-768; LEONETTI ANNA p.lla/e 781-291; FUSCELLO ANTONIO p.lla/e 257-288-289-780-290; LEONETTI MARIA p.lla/e 822-332-819; GUADAGNO RICCARDO FU SAVINO p.lla/e 253-769; NESTA ANNA, NESTA DOMENICO FU RICCARDO, NESTA EMANUELE FU RICCARDO, NESTA GIOVANNI FU RICCARDO, NESTA SAVINO FU RICCARDO p.lla/e 771-770-774; LOCONTE GIVINA p.lla/e 776; SOC ANONIMA FERROTRANVIARA ITALIANA p.lla/e 255-1027; FASCIANO ANGELA; DI EMANUELE, FASCIANO EMANUELE FU RICCARDO, MONTINGELLI GIOVANNI, MONTINGELLI MICHELE DI EMANUELE, MONTINGELLI NICOLA DI EMANUELE, MONTINGELLI RICCARDO DI EMANUELE, MONTINGELLI VINCENZO FU ANTONIO, PORRO SAVINO, PORRO SAVINO FU MICHELE, PORRO SCOLASTICA FU MICHELE, SIMONE ANNA FU GIACOMO, TURSI NICOLA FU FRANCESCO p.lla/e 238; SINISI FRANCESCO, SINISI GIUSEPPE, SINISI VINCENZO p.lla/e 286-778; PISTILLO TOMMASO p.lla/e 782; CAMPANALE ANNUNZIATA FU FRANCESCO MARFALCETTA p.lla/e 783-293; CANNONE TOMMASO p.lla/e 784-785; ZAGARIA VINCENZO p.lla/e 458-791; AGRESTI ANGELA, D'AVANZO DOMENICO p.lla/e 645-621-812-630-1045; COLIA RICCARDO p.lla/e 360; TOTA LUIGI, TOTA NUNZIO, TOTA RAFFAELLA p.lla/e 792; TESORO GIUSEPPE p.lla/e 625-626-363; D'AVANZO DOMENICO p.lla/e 622-970-631; LEONETTI ALBERTO, LEONETTI ANTONIO, LEONETTI IPPOLITA, LEONETTI LUCIA, LEONETTI NICOLA, LEONETTI RICCARDINA, LEONETTI VITO p.lla/e 627; LEONETTI ALBERTO, LEONETTI ANTONIO, LEONETTI IPPOLITA, LEONETTI

LUCIA, LEONETTI NICOLA, LEONETTI RICCARDINA, LEONETTI VITO p.lla/e 627-628; GUGLIELMI MARIA DI RICCARDO p.lla/e 629; D'AVANZO ANDREA p.lla/e 108-107-106-105-83-78-77-76-75-686-689.

Foglio di mappa 13

LOCONTE ANTONIA, PIZZOLORUSSO GIOVANNI p.lla/e 154;

Foglio di mappa 20

LOCONTE ANTONIA, PIZZOLORUSSO GIOVANNI p.lla/e 827-828-831; TESSE DOMENICO, TESSE FELICIA FU ELIGIO, TESSE ROSA p.lla/e 829; ATTIMONELLI PANTALEO ROSA p.lla/e 830; PIZZOLORUSSO VINCENZO p.lla/e 835-629-836-837-83; ALICINO ANNALISA, ALICINO RICCARDINA, ALICINO RICCARDO, MATERA MARIA p.lla/e 838-541.

COMUNE di BARLETTA

Foglio di mappa 96

ELICIO ANTONIA, ELICIO CONCETTA MARIA ASSUNTA, ELICIO GIUSEPPE, ELICIO MARIA, ELICIO VINCENZA p.lla/e 760; DIMATTEO LUCIA p.lla/e 458.

Foglio di mappa 100

SOCIETA' AGRICOLA FEDERICIANA S.S. p.lla/e 238-157; VURCHIO LUCIA p.lla/e 250; LOSITO NICOLA MARIO, VITOBELLO GEMMA p.lla/e 249; PIAZZOLLA MICHELE p.lla/e 114; DORONZO GIUSEPPE, PIAZZOLLA GRAZIA p..la/e 244; PASTORE MARIA p.lla/e 269; REGANO FRANCESCO, SGARRA RICCARDINA p.lla/e 208; INCHINGOLO MELANIA, SCAMARCIO FRANCESCO, SCAMARCIO MARIO, SCAMARCIO MICHELE, SCAMARCIO NUNZIA, TOTA ELEONORA p.lla/e 206; INCHINGOLO MELANIA, INCHINGOLO RUGGIERO, INCHINGOLO SABINA, INCHINGOLO SIMONA, INCHINGOLO VINCENZA, SCAMARCIO FRANCESCO, SCAMARCIO MARIO, SCAMARCIO MICHELE, SCAMARCIO NUNZIA p.lla/e 204; MARINACCI PIETRO p.lla/e 202-200; PASCULLI ROSA p.lla/e 158-150; BELLAVEDUTA TERESA p.lla/e 88-264; GRECO MARIA, GRECO ROCCO, GRECO VINCENZA p.lla/e 112; PIAZZOLLA SAVINO p.lla/e 196. BELLAVEDUTA GIUSEPPE p.lla/e 261-263.

Foglio di mappa 102

PIAZZOLLA MICHELE p.lla/e 25-239-240; CAMPESE ROSA p.lla/e 453; BELLAVEDUTA RICCARDO p.lla/e 242-447; DEL VECCHIO MICHELE, DICUONZO CONCETTA p.lla/e 448-449; DICUONZO CONCETTA p.lla/e 450-187; PICCOLO CARMINE, PICCOLO LORENZO, PICCOLO NICOLA, PICCOLO NUNZIA, PICCOLO ROSA p.lla/e 202; MASTRORILLO FRANCESCO, MASTRORILLO GIUSEPPE p.lla/e 318; SINISI GRAZIA, ZAGARIA SAVINO p.lla/e 288; FILMENO TERESA, MAFFIONE RAFFAELLA, PIAZZOLLA GIUSEPPE, PIAZZOLLA LUIGI, PIAZZOLLA MICHELE p.lla/e 160; REGANO RICCARDO p.lla/e 284.